PÁLYÁZATI KIÍRÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A **Pannon Egyetem** (8200 Veszprém, Egyetem utca 10.) az alábbi táblázatban szereplő, természetben a **8220 Balatonalmádi, Sirály utca 10-14.** szám alatt található terület, a továbbiakban **Ingatlan, 20 (húsz) év határozott időtartamú bérbeadására egyfordulós nyilvános pályázatot ír ki:**

HRSZ	*Megnevezés, művelési ág*	*Méret (ha.m2)*	*Mértékegység*	*Megjegyzés*
Balatonalmádi 2721/20/II	kivett, vízi sporttelep	1.5453	ha.m2	A mellékelt használati megosztás alapján leválasztott II. jelű területrész
Balatonalmádi 0113/12	kivett, vízi sporttelep	198	m2	Önálló hrsz.-ú ingatlan
Összesen:		*1.5651*		

1. Az Ingatlan jellemzői

a) Az Ingatlan térképi ábrázolását, a használati megosztási vázrajzot jelen pályázati felhívás részét képező *1. számú melléklet* tartalmazza.
b) Az Ingatlan 2721/20/I. ingatlanrészét a Bérbeadó saját céljaira, vízi sporttelep működtetésére használja a Testnevelési és Sport Intézet (TSI), valamint a Veszprémi Egyetemi Sport Club (VESC) közreműködésével.
c) A használati megosztással érintett területrészek egymástól kerítéssel és egy kétszárnyú kapuval már elválasztásra kerültek.
d) Az Ingatlan jelenleg csak a 2721/20/I. hrsz.-ú a Bérbeadó által használt ingatlanrészen át közelíthető meg.
e) Az Ingatlan villamos energia, valamint ivóvíz ellátása és szennyvíz elvezetése jelenleg nincs kiépítve, ezért Bérbeadó a közműszolgáltatásokat Bérlő részére a 2721/20/I. ingatlanrészen keresztül tudja biztosítani. Az 2721/20/II ingatlanrészen a közműcsatlakozások, vételezési pontok szakszerű és szabályos kiépítése és a fogyasztási almérők beépítése a leendő Bérlő feladata és kötelezettsége.
f) Az Ingatlan csak részben bekerített, a telekhatárokon meglévő kerítésszakaszok rossz műszaki állapotban vannak és helyenként hiányosak. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő az Ingatlan telekhatárai mentén (kivéve a vízparti telekhatár) a kerítés felújítását és/vagy új kerítés építését elvégezze a terület vagyonvédelme érdekében. Bérbeadó ezzel kapcsolatban semmilyen költséget nem vállal.

2. Az Ingatlanban folytatható tevékenységek

Az Ingatlan **vízisport tevékenység** céljára és az ehhez szorosan kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások igénybevételére használható. Bérbeadó kizárólag erre a célra adja bérbe az Ingatant, más funkcióra történő tervezett igénybevétel a benyújtott pályázat érvénytelenségét eredményezi.

3. Fejlesztési lehetőség az Ingatlanon

A leendő Bérlő építési beruházásnak minősülő fejlesztést kizárólag a Bérbeadó előzetes jóváhagyásával végezhet az Ingatlanon, az alábbi feltételekkel:

a) A fejlesztés Bérbeadó általi jóváhagyásához Bérlőnek az építési beruházás terveit és annak várható bekerülési költségét ismertetnie kell. Bérbeadó a fejlesztés jóváhagyásáról, elutasításáról vagy módosítása kezdeményezéséről Bérbeadó 30 napon belül dönt.
b) Az építési beruházás megvalósításához szükséges hatósági engedélyek és/vagy településképi bejelentés beszerzése, illetve megtétele a leendő Bérlő feladata, költsége és kötelessége.
c) Építési engedély vagy településképi bejelentéshez kötött építési munka esetén a kérelem Bérlő általi benyújtása is Bérbeadó előzetes hozzájárulása mellett lehetséges.
d) Bérbeadó a Bérlő által elvégzésre kerülő építési beruházások költségéhez, - beleértve az 1/e. pontban rögzített közművek és mérési lehetőségük kiépítési költségét is -, semmilyen jogcímen és formában nem biztosít pénzügyi forrást, annak mindennemű költsége teljesegészében a leendő Bérlőt terheli.
e) A bérleti futamidő lejártát követően a Bérlő által saját költségén megvalósított létesítményeket Bérlő felajánlhatja megvételre a Bérbeadó részére. Vételi felajánlás esetén Bérlőnek a létesítményekre vonatkozó értékesítési ajánlatát, legkésőbb a bérleti jogviszony (futamidő) lejáratát megelő 180. (egyszáznyolcvan) napig kell Bérbeadó részére írásban kezdeményeznie. Amennyiben felek között a létesítmény vételárát illetőn legkésőbb a futamidő lejártának napjáig nem jön létre megállapodás, vagy a Bérbeadó a létesítmény megszerzésre nem tart igényt, úgy abban az estben **Bérlő köteles** az eredeti, a birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzített állapotot ésszerű határidőn, de legkésőbb 90 (kilencven) napon belül, **saját költségén visszaállítani és az Ingatlant a Bérbeadó részére visszaadni.**

4. A bérleti díj

A pályázó által megajánlható **bérleti díj minimális összege 800.000,- Ft/hó +Áfa**, azaz nyolcszázezez Forint + Áfa/hó. A Bérleti díj évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével, visszamenőleg tárgyév január 1. napjától, Bérlő külön értesítése nélkül is, automatikusan megemelkedik. A bérleti díjat Bérlő havonta előre köteles Bérbeadó részére megfizetni, Bérbeadó által kiállított számla alapján 15 napon belül banki átutalással.

A Bérleti díjon felül a Bérlő által a Bérleményben felhasznált közüzemi fogyasztások költségeit (villamosenergia díja, víz- és csatornadíj) külön fizeti meg, melynek elszámolása a tényleges fogyasztása alapján, a Bérlő által felszerelt mérőórák mért fogyasztási adatai alapján negyedévente utólag, a szolgáltatók által a Bérbeadó részére számlázott aktuális egységárakon, a Bérbeadó által kiállított számla alapján 15 napon belül banki átutalással történik.

5. A pályázati biztosíték

Pályázónak **2.400.000,- Ft,** azaz kétmillió-négyszázezer Forint összegű **pályázati biztosítékot kell megfizetnie,** melynek **legkésőbb 2024. január 8-án 14:00 óráig** jóváírásra kell kerülnie a Pannon Egyetem 10300002-10802153-00014904 számú bankszámláján. A pályázati kötöttség időtartama 30 (harminc) nap. A nyertes pályázó esetében az ajánlati biztosíték beszámításra kerül a bérleti szerződés szerinti bérleti díjba. A nem nyertes pályázó esetében a Bérbeadó az ajánlati biztosítékot a pályázatok elbírálását követő 15 napon belül visszautalja a pályázó által megadott

bankszámlaszámra. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, akkor az általa megfizetett pályázati biztosítékot elveszti.

6. **A pályázat benyújtási határideje**: **2024. január 8-án 14.00 óra**

7. **A pályázatok benyújtásának helye**: Pannon Egyetem, 8200 **Veszprém, Egyetem utca 10. sz. alatti „B" épület AULA épület I. em. Kancellári Kabinet** titkárságán kell benyújtani, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 1 példányban, melyen fel kell tüntetni: *„Pályázat a vízisport-telep bérbevételére".* A beérkezett pályázatokat két példányban szükséges benyújtani, a benyújtáskor a Bérbeadó a pályázat beérkezését egy példányon visszaigazolja.

8. A pályázat tartalmi és formai követelményei

A *2. számú mellékletben* található Pályázati Lapot hiánytalanul és teljes-körűen kell kitölteni, cégszerű aláírással kell ellátnia, mely az alábbiakat tartalmazza, valamint ahhoz az alábbiakat mellékelni kell:

a. a pályázó adatai
b. a pályázó szervezet rövid bemutatása, különös tekintettel az alábbiakra
    - pályázó vízisport tevékenységének ismertetése
    - a pályázó mióta végzi a vízisport tevékenységét,
    - sportági szakszövettségi tagsága bemutatása
    - vízisport tevékenység eredményei
c. az Ingatlanban folytatni kívánt tevékenység részletes bemutatása,
d. az Ingatlanon végzendő beruházási terv előzetes ismertetése, bemutatása
e. a pályázati lapon a minimális bérleti díj ismeretében a bérleti díj mértékére ajánlatot kell tenni
f. pályázati biztosíték befizetésének hitelesített igazolását,
g. adó és köztartozásokra vonatkozó nemleges igazolás a Nemzeti Adó- és Vámhivataltól,
h. 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy nyilvántartási lap,
i. hiteles aláírási címpéldány,
j. átláthatósági nyilatkozatot a *3. számú melléklet* kitöltésével
k. nyilatkozat a szerződés tervezet elfogadásáról,
l. A szervezethez igazolt, külső erővel meghajtott vízieszközre, verseny engedéllyel rendelkezők Magyar Vitrolásszövetség által kiadott tagsági igazolása (2023. évre)
m. 2021-2023. évben nemzetközi verseny szervezésében részt vett, (versenyek igazolása)

9. A pályázat benyújtásának általános feltételei

a. A pályázati biztosíték összegét a Pannon Egyetem 10300002-10802153-00014904 számú bankszámlájára átutalással kell teljesíteni. A közlemény rovatban fel kell tüntetni *„Vízisport-telep pályázata"*., melyről szóló igazolás hitelesített másolatát a pályázathoz mellékelni kell. (A befizetés postai úton nem teljesíthető! A pályázati biztosíték összegét a pályázónak kell befizetni!)
b. nem lehet pályázó az,
    - aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban,

- aki a Pannon Egyetemmel szemben fennálló bérleti díj, vagy más egyéb fizetési kötelezettségének a pályázati kiírást megelőző 3 (három) évben nem tett eleget,
- aki a pályázati felhívás megjelenését megelőző 5 (öt) évben vízisport-tevékenységet nem végzett,
- aki sportági szakszövetségi tagsággal nem rendelkezik

c. A pályázat érvényességének szempontjai:
- A Pályázati Lap pontos és teljes-körű kitöltése,
- A havi bérleti díj összegére ajánlatot kell tenni, mely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt bérleti díj minimum,
- Az Ingatlanon folytatni kívánt tevékenység részletes bemutatása,
- A 8. pontban felsorolt dokumentumok hiánytalan benyújtása a pályázati határidő lejártáig,
- lehetőség van az adóigazolások pótlására, abban az esetben, ha pályázó igazolja, hogy a kérelmek a pályázat benyújtásának időpontjáig beküldésre kerültek a hatóságokhoz. A pótlásra 8 naptári nap áll rendelkezésre.

10. A pályázatok értékelése, elbírálása

a) Az elbírálás szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat, az alábbiak szerint

Bírálati rész-szempont megnevezése	Súlyszáma	Adható pontszám
Megajánlott bérleti díj nagysága (nettó Ft/hó)	80	1-10
A szervezethez igazolt, külső erővel meghajtott vízieszközre, verseny engedéllyel rendelkezők száma legalább 10 fő (2023.12.31. napjáig tartó időszakban)	10	1-10
2021-2023. évben nemzetközi verseny szervezésében részt vett, versenyek száma (db)	10	1-10

A minimális bérleti díjnál kevesebbet bérleti díj megajánlása a pályázat érvénytelenségét eredményezi.
A ponthatárok és a módszerek ismertetése, amellyel a pályázat kiírója megadja a ponthatárok közötti pontszámot valamennyi rész tekintetében: Ponthatárok: 0–10.

A pályázat kiírója mindegyik rész-szempont esetében az egyenes arányosítást alkalmazza.
A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek.
Az így legtöbb pontot elérő pályázati ajánlat minősül az összességében legelőnyösebb ajánlatnak.

b) A Pályázat kiírója egy alkalommal hiánypótlási lehetőséget biztosít. A kiíró a pályázót – az összes pályázó egyidejű értesítése mellett – elektronikus formában 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja a pályázattal kapcsolatos formai vagy

tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül.

c) A pályázati eredmény kihirdetése a pályázati határidő lejártát követő 30 napon belül történi. A pályázat kiírója fenntartja a jogát, hogy az eredményhirdetés határidejét egy alaklommal. legfeljebb 15 (tizenöt) nappal meghosszabbíthatja, mely esetben az ajánlati kötöttség időtartama ezzel az idővel automatikusan, külön értesítés nélkül meghosszabbodik.
d) A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 (harminc) napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. Az Ingatlan bérleti díjába a pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték jóváírásra kerül.
e) Annak a pályázónak, aki a bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szerzett, a pályázat kiírója az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül intézkedik a pályázati biztosíték banki átutalással történő visszafizetéséről.
f) Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, akkor az általa megfizetett pályázati biztosítékot elveszti.
g) Bérleti szerződés részletes feltételeit a *4. számú melléklet*, a bérleti szerződés tervezet tartalmazza.
h) **Az Ingatlan megtekintését a pályázat kiírója 2024. január 2. napján 14:30-15:30 óra közötti időtartamban biztosítja.**
i) A pályázati kiírást a pályázat benyújtási határidejéig a kiíró jogosult visszavonni.
j) A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.
k) A nyertes pályázó visszalépése esetén a Bérbeadó a soron következő legelőnyösebb ajánlatot adóval köt szerződést.
l) A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás Sági Tamás műszaki igazgatótól a +36 624 049 vagy a +36 30 457 3025 telefonszámon kapható.

Veszprém, 2023. december 13.

Csillag Zsolt
kancellár