OTTHONTÁMOGATÁS FOLYOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS GYAKORI KÉRDÉSEK

1. **Határozott idejű munkavállalók is jogosultak?**

   Igen. A rendelet nem tesz különbséget határozatlan és határozott idejű munkaviszony között. Amennyiben a munkavállaló határozott idejű szerződéssel, munkaviszonyban lát el közfeladatot, és munkáltatója megfelelően regisztrált, ugyanúgy jogosult az Otthontámogatásra, mint a határozatlan idejű dolgozók. Nem jogosult az Otthontámogatásra, aki kizárólag megbízási vagy vállalkozási szerződés keretében lát el tevékenységet.

2. **Próbaidőn dolgozó munkavállalók is jogosultak?**

   A próbaidő alatt még nem vehető igénybe a támogatás. A szabályok szerint a próbaidőn lévő munkavállaló csak akkor válik jogosulttá, amikor próbaideje már lejárt. Ezt követően azonban – a többi jogosulttal ellentétben – nem köti szoros határidő a bejelentéshez: a próbaidő letelte után bármikor, jogvesztő határidő nélkül bejelentheti igényét.

3. **Milyen célból lehet igényelni a támogatást?**

   A támogatás kizárólag lakáscélú felhasználásra igényelhető, ezen belül két fő célra: hitel törlesztésére vagy lakásvásárláshoz, építéshez szükséges önerő biztosítására. A támogatás tehát nem szabad felhasználású, hanem lakáskölcsön-szerződéshez kapcsolódik, és kizárólag magyarországi lakóingatlanra alkalmazható.

4. **Meddig kell igényelni a támogatást, ha már van meglévő hitelem?**

   Amennyiben a lakáshitel-szerződés 2026. január 1. előtt jött létre, az igényt legkésőbb 2026. január 20-ig kell bejelenteni a munkáltatónál. Ez jogvesztő határidő, tehát aki elmulasztja, később nem pótolhatja. Ha a hitelszerződés 2026. január 1. után születik, akkor már folyamatosan, határidő nélkül bejelenthető az igény.

5. **Hogy működik a fizetés? Egy összegben vagy havonta kapom meg a támogatást?**

   A folyósítás módja attól függ, milyen célra igényled a támogatást:

   - **Hitel törlesztésére**: havonta, a hitel törlesztőrészletének megfelelő összegben utalja a munkáltató – de legfeljebb az éves keretösszeg egytizenketted részéig. A kifizetés mindig a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig történik, miután a Kincstár átutalta a forrást a munkáltatónak.
   - **amÖnerő esetén**: a támogatás teljes összege egy összegben érkezik a jogosult számlájára, miután a Kincstár átutalta a forrást a munkáltatónak.

7. **Mire használhatom fel a támogatást?**

   A támogatást kizárólag lakáscélra lehet felhasználni. Ez jelentheti magyarországi lakóingatlan vásárlását, építését vagy bővítését, illetve a már meglévő lakáskölcsön törlesztését. A támogatás célja az, hogy a közfeladatot ellátó dolgozók könnyebben jussanak saját otthonhoz vagy kedvezőbben tudják törleszteni meglévő lakáshitelüket.

8. **Lakástakarékpénztár használata esetében is tudom igényelni a támogatást?**

   Igen. Ha a hitel lakástakarékpénztárral kombinált konstrukció (például áthidaló kölcsön vagy lakástakarékhoz kapcsolt hitel), a támogatás arra is felhasználható. Ez azt is jelenti, hogy nemcsak a törlesztőrészletek finanszírozhatók, hanem a lakástakarékpénztárhoz kapcsolódó megtakarítással összefüggő kötelezettségek teljesítése is.

9. **Mekkora összeget igényelhetek?**

Az éves keretösszeg jogosultanként legfeljebb nettó 1 millió forint. Ez az összeg időarányosan jár, ha a munkaviszony nem áll fenn egész évben, vagy ha a dolgozó részmunkaidőben dolgozik. A keretösszeg több hitelszerződés között megosztható, ha valaki egyszerre több hitelt törleszt.

10. **Jogosult távollét esetén is igényelhető a támogatás?**

Igen. A jogszabály kifejezetten kimondja, hogy az Otthontámogatás tartós távollét (30 napot meghaladó munkavégzés nélküli időszak) esetén is jár. Így például hosszabb betegszabadság, szülési szabadság vagy más igazolt távollét esetén a jogosult nem veszti el a támogatást.

11. **Részmunkaidő esetén is igényelhető a támogatás?**

Igen, de arányosítva. A támogatás mértékét a részmunkaidős óraszám arányában kell megállapítani. Ugyanakkor van egy speciális szabály: ha valakinek két olyan részmunkaidős jogviszonya van, amelyek együtt teljes munkaidőt tesznek ki, és mindkét jogviszony alapján jogosult lenne támogatásra, akkor teljes összegű támogatásra válhat jogosulttá.

12. **Ha házastársak vagyunk és mindketten jogosultak vagyunk, akkor mindketten igényelhetjük?**

Igen, házastársak esetében mindkét fél igényelheti ugyanarra a hitelszerződésre a támogatást. 2026 előtt kötött szerződésnél a házastárs tulajdonszerzése nem feltétel, 2026 után viszont igen: csak akkor igényelhetik mindketten, ha mindketten tulajdont szereznek az ingatlanban.

13. **Ha több jogcímen is jogosult vagyok, többször igényelhetem?**

Nem. Több jogosultsági kategória (például több munkaviszony) esetén a dolgozó csak egy általa választott jogviszonya alapján kérheti a támogatást. A cél ezzel az, hogy a támogatás ne halmozódjon.

14. **Hogyan történik a folyósítás önerő és hiteltörlesztési cél esetén?**

Hiteltörlesztési cél esetén a támogatást minden hónapban, a hitel aktuális törlesztőrészletének összegéig fizetik ki. A kifizetés a munkáltatótól érkezik, általában a következő hónap 10-éig miután a munkáltató megkapta a forrást a Kincstártól.

Önerő esetén a támogatás teljes összege egyszerre érkezik meg a jogosult számlájára, miután a munkáltató megkapta a forrást a Kincstártól. Ezt követően a jogosult a lakásvétel során felhasználhatja ezt az összeget.

15. **Mi történik, ha önerő esetén nem jön létre az adásvétel?**

Ha az adásvétel vagy hitelszerződés 180 napon belül nem jön létre, akkor a támogatást vissza kell fizetni. Ha ez a jogosult hibájából történik (például meggondolja magát), akkor a teljes támogatást kamattal növelten kell visszafizetni. Ha azonban az ügylet meghiúsulása nem neki róható fel (például az eladó lép vissza), akkor kamatmentesen kell a támogatást visszafizetni.

16. **Mi a teendő, ha jogosulatlanul vettem igénybe a támogatást?**

Ilyen esetben a teljes jogosulatlanul felvett összeget vissza kell fizetni, méghozzá a visszafizetéskor érvényes jegybanki alapkamattal növelten. Jogosulatlan igénybevételnek számít például, ha a jogosult nem a valóságnak megfelelő adatokat adott meg, vagy nem tájékoztatta a munkáltatót egy lényeges változásról.

17. **Mi a teendő, ha a jogviszonyom megszűnik és a továbbiakban nem vagyok jogosult a támogatásra?**

Ha a munkaviszony a támogatás első folyósítását követő 6 hónapon belül szűnik meg a dolgozó kezdeményezésére vagy hibájából, akkor a teljes támogatást kamattal növelten vissza kell fizetni. Ha a megszűnés 6–12 hónap között történik, akkor időarányos összeget kell visszafizetni. Ha a munkáltató mondja fel a jogviszonyt nem felróható okból, vagy jogviszonyváltás történik közfeladatot ellátó szervek között, akkor nem kell visszafizetni a támogatást.

18. **Kell-e adózni a támogatás után?**

Nem. Az Otthontámogatás adómentes juttatás, tehát sem személyi jövedelemadót, sem járulékot nem kell utána fizetni. A jogosult a támogatás teljes összegét megkapja, és azt kizárólag lakáscélra kell fordítania. Mivel azonban a támogatás nem minősül bérnek vagy pénzbeli juttatásnak, nem jelenik meg a dolgozó havi adózásában, és nem növeli a jövedelmét más szociális vagy adózási jogcímek esetében sem.

19. **Mi történik, ha év közben lakást váltok vagy új hitelt veszek fel?**

Ha a hitelszerződésed adatai megváltoznak, például lakáscélú hitelt előtörlesztesz, új hitelt veszel fel vagy ingatlant cserélsz, ezt 5 munkanapon belül be kell jelentened a munkáltatónak. A támogatás csak akkor folyósítható tovább, ha az új hitel vagy ingatlan is megfelel a feltételeknek. Amennyiben a változást nem jelented be időben, előfordulhat, hogy a korábban folyósított támogatást vissza kell fizetned.

20. **Mi a teendő, ha több munkáltatóm van?**

Ha valaki több közfeladatot ellátó munkáltatónál dolgozik (például részmunkaidőben két helyen), akkor sem igényelheti kétszer a támogatást. A jogosultnak választania kell, hogy melyik munkáltatón keresztül kívánja érvényesíteni a támogatást. Ugyanakkor, ha a két jogviszony együtt teljes munkaidőt fed le, és mindkét munkáltató jogosultságot biztosítana, akkor a támogatás teljes összege megállapítható.

21. **Több lakáscélhoz is felhasználhatom a támogatást egy éven belül?**

Igen, az éves keretösszeg megoszthető több lakáscélú hitel között, ha a jogosult egyszerre több hitelt törleszt. Például ha valaki rendelkezik egy korábbi lakáshitellel, majd vesz egy másik ingatlant és új hitelt vesz fel, akkor a támogatás összege megoszthető az egyes hitelek törlesztésére. Azonban a teljes felhasználható összeg így sem lehet több évi nettó 1 millió forintnál.

22. **Mi történik, ha a hitel törlesztőrészlete alacsonyabb, mint a havi folyósítható támogatás?**

Ilyenkor a támogatás csak a tényleges havi törlesztőrészlet összegéig fizethető ki. Ha például a havi törlesztés 40 000 Ft, akkor a támogatás is maximum 40 000 Ft lehet. A különbözet:

- nem vihető át a következő hónapra,
- nem gyűlik össze,
- nem használható más célra.

23. **Mi történik, ha az év közepén kezdek új munkahelyen?**

Ebben az esetben a támogatás időarányosan jár. Példa: Ha valaki július 1-jén kezdi a munkát, akkor a hátralévő fél évre legfeljebb 500 000 Ft támogatás járhat (éves 1 millió forint fele). A jogosultság a munkaviszony kezdő napjától áll fenn.

24. **Meddig tart a támogatási rendszer? Mikortól lehet igénybe venni?**

A program 2026. január 1-jén indul. A folytatás minden évben az állami költségvetéstől függ, tehát évente döntik el a támogatás finanszírozását.

25. **Igényelhetem a támogatást akkor is, ha már részt veszek más állami otthonteremtési programban?**

Igen. Az Otthontámogatás nem zárja ki a korábbi támogatásokat (pl. CSOK, Babaváró), viszont nem kombinálható a munkáltatói lakhatási támogatással.

26. **Kaphatok támogatást akkor is, ha az ingatlan nem az én tulajdonomban lesz?**

2026 előtt: házastársak esetén nem feltétel, hogy mindkét fél tulajdont szerezzen.

2026-tól: a támogatást csak az veheti igénybe, aki tényleges tulajdonrészt szerez az ingatlanban.

27. **Ha a hitel változó kamatozású, melyik törlesztőrészlet számít?**

Ebben az esetben a támogatás alapját a 2025. december 31-i törlesztőrészlet képezi.